



**Terreno que da a la Ruta del Spondylus, con vista al mar**  
 Sobre el macrofoto de 431 has, se adjunta una foto Google con el terreno enmarcado en rojo. Las medidas del mismo son: 2.308 metros de frente a la vía y a la mano en el fondo; 2.308 metros en el lado Sur y 1.700 metros en el lado Norte.  
 Si el cliente potencial prefiere la negociación parcelar, también se podrán vender por separado los terrenos denominados industriales, que es lo enmarcado con línea amarilla y son 359 has. Esa parte puede venderse hasta en \$ 1.50/M2 o en el evento de que haya algún empresario interesado en arrendar extractores, podríamos negociar esa posibilidad, por un periodo de hasta 20 años.  
 Los terrenos delimitados que dan a la ruta del Spondylus, marcados en líneas azules en la foto denominada Área vendible: 200 Has, Playón y lotes de 0,5 Has al frente, serán destinados a uso residencial-comercial, y tienen un frente aproximado de 100 Mts (no menos), por un fondo de 300 metros. El precio es de \$ 1.40/M2.  
 En todos los casos tenemos la flexibilidad en precios y/o financiación a plazos.

Pie mar Punta Blanca, Punta Blanca, STE, EC

Terreno con camaronera incluida que se pude alquilar o se vende , ruta de spondylus , pie del mar  
 TERRENO EN LA RUTA DEL SPONDYLUS DE 431 HA TOTALES O AREA ACUICOLA DE 359 HA ,  
 SE PUDE VENDER TODO O POR PARTES , CMO SE LO DESCRIBE , TAMBIEN SE PUEDE  
 ALQUILAR, SOLO LA PARTE ACUICOLA , TODO O COMO ESPEJO DE AGUA , TENIENDO AL  
 MOMENTO UNA TOMAS DE AGUA DE 1 METRO CADA TOMA HAY CUATRO , SUFICIENTE  
 AGUA PARA TODA LA CAMARONERA EN PLENO FUNCIONAMIENTO TOTAL. PRECIOS SI EN  
 EN AREA ACUICOLA ESDE \$ 22.700 X HA , SI ES TOTAL POR LA TIERRA PODEMOS  
 CONSIDERAR OTRO PRECIO, SI ES EN ARRIENDO , PRECIO SERIA POR EL TOTAL DEL  
 TERRENO A \$ 1.000 X HA AÑO , O ESPEJO DE AGUA \$ 2.000 X HA AÑO CONSIDERANDO  
 MEJORAS PODRIAMOS DESCONTARLAS, DEPENDIENDO EL TIEMPO QUE DESEN ALQUILAR ,  
 NOSOTROS CONSIDERARIAMOS 10 AÑOS .

INFORMACIÓN DE SUELO:

|            |         |
|------------|---------|
| Lot        | : 359ha |
| Dimensions |         |
| Depth      | : 2000  |

CONVENIENCIA: